

Lausunto

Pajalantie 19

Asiointikunta Järvenpää	Hakemuksen vaihe Näkyv viranomaiselle
Kiinteistötunnus 186-7-712-8	Hakemus jätetty -
Asiointitunnus LP-186-2024-00005	Käsittelijä Karjalainen Taija
Hankkeen osoite Pajalantie 19	Hakija Kesko Oyj
Toimenpiteet Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 24.05.2024	Kuvaus Kaavoitus
Lausunnon antopäivä 03.06.2024	Lausunnon antaja Maria Suutari-Jääskö
Lausuntoteksti Asemakaavamerkinnot tulee näkyä asemapiirroksessa. Etäisyydet tontin rajoihin täytyy näkyä lukuina. Kierrätyspisteen sijaintia on asemakaavan viitesuunnitelmaan nähden siirretty huoltopihan yhteydestä omaksi sijainniksi autohallin koillispuolelle. Asemakaava ei estä käyttötarkoitukseen kiinteästi liittyvää toimintoa, joka olisi tässä tapauksessa	

maanpäällinen kierrätyspiste. Kierrätyspiste on sijoitettu ohjeellisen leikkipaikan alueelle, sijainti on vähäisenä poikkeuksena hyväksyttävissä kaupunkikuvallisesti, suora näkymä kierrätyspisteeltä pohjoiseen kortteliin ja viheralueelle tulee visuaalisesti erottaa, esimerkiksi korkeammalla viherseinämällä tai kasvillisuudella. Kierrätyspisteellä tarkoitetaan asiakkaille ja kaupunkilaisille toteutettavaa jätteiden kierrätyspistettä, sen saavutettavuus myös kävellen tulee huomioida esim. asemakaavassa pp-merkinnällä osoitetulle reitille. . Aasukkaat voivat käyttää pysäköintipaikan läpi saapumista. Asemapiirroksessa tulee esittää myös lumenkasauspaikat

Asemapiirroksessa tulee olla kääntymissäteet huoltopihalla ja kierrätyspisteellä, tilantarpeessa tulee huomioida myös hulevesien viivyttäminen tontilla. Etäisyys kierrätyspisteen asfaltin ja tontin rajan välillä on arvolta 1,5m, joka tulisi näkyä asemapiirroksessa.

Rakentamisanrajan ylitys sosiaalityöjen huoltopihan puolella on tarpeeton ja kaventaa huoltopihaa tontin puolella.

Väriykseltään tummempi metalliseinämä kahdella tai kolmella vaakasuuntaisella kasettivärillä on mahdollinen, ikkunat sosiaalityötilaan voisivat tosin olla suurammat, katkaisisi pitkää julkisivua. Autohallin perforoitu teräs vihreän kahdella sävyllä tulee olla luonnollisen värinen, ei neonväriin taittuva. Sisäänveto massasta sisäänkäynnin yhteydessä on toimiva, vaaleampi puupaneeli sisäänkäynnin ja ikkunariveihin liittyen on aiemman viitesuunnitelman mukainen. Ikkunoiden läpinäkyvyys olisi kaupunkikuvallisesti tärkeää, mainosteippien välttäminen laseissa suotavaa myös ulkotilojen viihtyisyyden ja turvallisuuden takia. Mainontaa voi tehdä myös sisätiloissa, jolloin sitä on valaistuksella helppo korostaa.

Lausuntotieto

puollettu

Liitteet

0 kpl